

Vạn Ninh, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 19/2021/QĐST-DS ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 và Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, Thông báo công khai về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Về đất: Quyền sử dụng đất thửa đất số 318, tờ bản đồ số 57, có diện tích 200,3m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 198 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 2,3m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 902842; số vào sổ cấp GCN: CH 01026 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 23/9/2013, cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Truyền, sinh năm: 1979, số giấy CMND 225118049 và bà Nguyễn Thị Rèn, sinh năm: 1968, số giấy CMND 225207902, địa chỉ thường trú: Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích thửa đất theo bảng kiểm tra quy hoạch ngày 17/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh.

2. Về nhà và các tài sản khác gắn liền với đất:

+ Nhà ở: có kết cấu Móng đá chẻ, Trụ tông cốt thép, Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước; Nền lát gạch men; Trần la phong nhựa, Mái tôn, vì kèo gỗ; Cửa đi nhôm kính; Cửa sổ nhôm kính; Diện tích: 12,8 x 9,6 = 122,88 m².

+ Nhà vệ sinh (Nằm trong nhà) có kết cấu: Móng đá chẻ, Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men mặt trong cao 1,2m, Nền gạch men, Trần bê tông, thiết bị vệ sinh 01 xí bệch. Diện tích: $2,5 \times 1,7 = 4,25 \text{ m}^2$.

+ Mái che trước: Mái tôn, vì kèo gỗ, nền gạch men, trụ bê tông cốt thép + ống nhựa. Diện tích: $3,3 \times 9,6 = 31,68 \text{ m}^2$.

+ Mái che sau: Mái tôn, vì kèo gỗ, nền gạch men, trụ bê tông cốt thép + ống nhựa. Diện tích: $2,9 \times 9,6 = 27,84 \text{ m}^2$.

+ Hàng rào: Lưới B40, trụ bê tông cốt thép. Diện tích: $26,8 \times 1,2 = 32,16 \text{ m}^2$.

+ Hàng rào: Móng đá chẻ, tường gạch. Diện tích: $13,3 \times 1,7 = 22,61 \text{ m}^2$.

+ Hai trụ Cổng: Móng đá chẻ, Trụ xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước. Thể tích: $2 \times 0,35 \times 0,35 \times 1,8 = 0,441 \text{ m}^3$.

+ Cánh cửa sắt: Diện tích $1,3 \times 1,8 = 2,34 \text{ m}^2$.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

VI. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/6/2023 đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự Tỉnh Khánh Hòa và Tổng cục Thi hành án dân sự đến hết ngày 16/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, số 432 Đường Hùng Vương, Thị trấn Vạn Giã, Huyện Vạn Ninh. Tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Sư Khắc Chánh